

# ПРИВАТИЗАЦІЯ (РОЗПАЮВАННЯ)



## **Стаття 13. Приватизація земельних ділянок членами фермерських господарств.**

**1.** Члени фермерського господарства мають право на одержання безоплатно у власність із земель державної і комунальної власності земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю).

**2.** Членам фермерських господарств передаються безоплатно у приватну власність із раніше наданих їм у користування земельні ділянки у розмірі земельної частки (паю) члена сільськогосподарського підприємства, розташованого на території відповідної ради. Земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки, господарські будівлі та споруди фермерського господарства, передаються безоплатно у приватну власність у рахунок земельної частки (паю).

# ПРОЦЕДУРА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту відводу.

Крок  
**1**

Дозвіл відповідної ради на розроблення.

Крок  
**2**

Розробка проекту відводу.

Крок  
**3**

Затвердження проекту відводу та передача земельної ділянки у власність.

Крок  
**4**

Отримання земельних ділянок у власність



# КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ВІДВОДУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України подаються:

- клопотання;
- графічні матеріали (місце розташування земельної ділянки);
- погодження землекористувача;
- документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі.

## **Радимо додати:**

- Статут фермерського господарства;
- Копію акту на постійне користування або договору оренди землі;
- Довідку про розмір середньої частки (паю).



# ЧИМ ПІДТВЕРДИТИ ДОСВІД РОБОТИ?

ЗАТВЕРЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 12 серпня 2015 р. № 584

## ПЕРЕЛІК документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві

1. Виписка з трудової книжки громадянина із записами, які підтверджують стаж роботи в сільському господарстві.
2. Архівна довідка, що містить інформацію про стаж роботи громадянина в сільському господарстві, видана на підставі архівних документів із зазначенням їх пошукових даних.
3. Копія трудового договору (угоди) між працівником і власником підприємства, організації, уповноваженим ним органом чи фізичною особою, за яким (якою) працівник виконував роботи (надавав послуги) у сільському господарстві.
4. Виписка з погосподарської книги про ведення особистого селянського господарства або участь у веденні особистого селянського господарства.
5. Відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про види економічної діяльності у галузі сільського господарства, що здійснюються фізичною особою - підприємцем.

## ЧИ МОЖУТЬ ВІДМОВИТИ У НАДАННІ ДОЗВОЛІВ?



Підстава для відмови у ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України **лише одна** – «невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку».

## ПРИНЦИП МОВЧАЗНОЇ ЗГОДИ



Якщо в місячний строк з моменту реєстрації клопотання рада не надасть дозвіл або вмотивовану відмову, особа має право замовити проект землеустрою без такого дозволу. При цьому особа має письмово повідомити про це раду та додати до повідомлення договір із землевлпорядником.

# ПОСТАНОВА ВЕРХОВНОГО СУДУ ВІД 11.08.2020 У СПРАВІ № 610/50/17

Так, суди встановили, що 04 серпня 2014 року в Савинській селищній раді Балаклійського району Харківської області зареєстровано клопотання в порядку ч. 2 ст. 123 ЗК України позивача ОСОБА\_1 про надання їй дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проте, **у місячний строк з дня реєстрації клопотання орган місцевого самоврядування не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні**, тому позивачка мала право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, як це передбачено ч. 2 ст. 123 ЗК України.

Колегія суддів вважає правильним висновок судів, що посилання відповідача в рішенні на ст. 123 ЗК України – не отримання дозволу селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, є безпідставним, оскільки в даному випадку відповідно до вимог ч. 3 ст. 123 ЗК України **позивачка правомірно замовила розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.**

# ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ У ВЛАСНІСТЬ

Відповідна рада у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Підстави для відмови у затвердження проекту землеустрою у Земельному кодексі України наразі **відсутні**.



## **ВІДСУТНІСТЬ ПІДТВЕРДЖЕННЯ ДОСВІДУ – ЧИ МОЖЕ ЦЕ БУТИ ПІДСТАВОЮ ДЛЯ ВІДМОВИ?**

### **Рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 22 листопада 2019 р. у справі № 400/2681/19**

«... Переліком, на якій посилається позивач, не встановлено час, протягом якого особа повинна бути фізичної особою-підприємцем, або працювати на посадах у сільському господарстві...»

«... відповідно до ч.7 ст.118 Земельного кодексу України підставою для відмови у надання дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути лише невідповідність місце розташування об'єкта вимогам законів...

...зазначений перелік підстав для відмову у ч.7 ст.118 ЗК України, є вичерпаним...»

**ЩО БУДЕ З ПРАВОМ ПОСТІЙНОГО  
КОРИСТУВАННЯ В РАЗІ СМЕРТІ ОСОБИ,  
ЯКІЙ ВИДАНО ДЕРЖАВНИЙ АКТ?**

ОСЬ ЦЕ...



**УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЛИМАНСЬКИЙ РАЙОН  
ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ**

18.02.2021 р.

с. Визирка

№196/V-VIII

**ПРО ПРИПИНЕННЯ ПРАВА ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ  
ДІЛЯНКАМИ ТА СКАСУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ АКТІВ НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО  
КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ**

**АБО ЦЕ...**



Межівська селищна рада  
Синельниківський район Дніпропетровська область

## **РІШЕННЯ СЕСІЙ**

від 16 березня 2021р.№ 260-04/VIII

**Про скасування Державних актів на право постійного  
користування земельними ділянками**

Опубліковано 16 березня 2021

**ЧИ ЦЕ...**



**УКРАЇНА  
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СОРОКОВА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

12. 04.2019

№ 15

**Про припинення права постійного  
користування земельною ділянкою**

# ТАКІ РІШЕННЯ МОЖУТЬ БУТИ СКАСОВАНІ СУДОМ

"03" серпня 2021 р.м. Одеса Справа № 916/1000/21Господарський суд Одеської області у складі судді Лічмана Л.В.,

секретар судового засідання Кратковський Р.О.,

за участю представників учасників справи:

від позивача: Шевченко І.В.,

від відповідача: Березовський Д.М.,

розглянув у відкритому судовому засіданні справу за позовом Селянського (фермерського) господарства „ЛЮДМИЛА до Визирської сільської ради Одеського району Одеської області про визнання недійсним та скасування рішення.

Керуючись ст.ст.[129,232,233,238,240,241 ГПК України](#), вирішив:

Позов задовольнити.

Визнати недійсним рішення Визирської сільської ради Одеського району Одеської області № 196/V-VIII „Про припинення права постійного користування земельними ділянками та скасування державних актів на право постійного користування землею в частині припинення права постійного користування за державним актом на право постійного користування землею серії ОД-13-27 та в частині скасування державного акту на право постійного користування землею серії ОД-13-27.